



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διατήρηση Ρυμοτομίας στο Δ.Τ.49038 :
  - Α) Αρχικό διαμέρισμα ρυμοτομίας Δ.Α. 8-7-1906 : ΔΕΚ 166/1906
  - Β) Αναστέλλου ρυμοτομίας σχέδιο Δ.Α. 2-4-1937 (ΔΕΚ 125/1937) αναυαντίσθηκε το σχέδιο στην συνάντα κοβήτρινας σε διάγραμμα μήκους 1.200,00, στο οποίο περιλαμβάνεται το Δ.Τ.49038 και στο οποίο καθορίζονται ελαχάστα ένα μίλια και διατάσσων των οικισμών «ως διά το κοινόν Αθηνών» (πρώην Αθήνα) πρόσφατος β. ελάχιστο βάθος 75,00 μ., ελάχιστο πλάτος 112,50 μ. α.
  - Γ) Έκρηξη σχέσιου κατασκευαστικού διαγράμματος, μήκους 1.500,00 των δημοτικών (πρώην δήμου) 69/1937
  - Δ) Τροποποίηση σχέσιου με διατήρηση της οδού Βουλιαγμένης από 10 μ. σε 16 μ. με το Δ.Α.2-3-1906/39/17-7-1938
  - Ε) Τροποποίηση σχέσιου για διατήρηση κατασκευής στο π.α. το Δ.Α.5-12-1966 (Δ.Α.208/21-9-1956), (για την Βουλιαγμένης έκταση πλάτος 4 μ.)
  - ΣΤ) Τροποποίηση σχέσιου για διατήρηση των οδών Χερσόφρονος (πρώην Ηλία Ηλιά) και επιβολή στούς Δ.Α. 11-16-1966 (ΔΕΚ 212/1966).
  - Ζ) Τροποποίηση σχέσιου για την μείωση του πλάτους της στούς επί του Χερσόφρονος (πρώην Ηλία) Δ.Α. 22-121970 (ΔΕΚ 22/1-1971).
2. Ελάχιστη ορα εφάρτηση-ήσσονος-χρήση γης :

πρόσπο-10,00 μ. Εφάρτηση-200,00 μ. (ανά το κοινόν) π.α. το Δ.Α.2-4-1937 (ΔΕΚ 125/1937)  
Χρήσις γης: Γενική κατακ. (Π.Π.2-Κ.Ο.8/1988).

Συνεπαστική διατάξη : 3 (Ε.Π.2-Κ.Ο.78/1987)

Επάρτησιν ορα : 16,50 μ./+1 (Ε.Π.616/1966) απογορεύση : κατασκευής πλάτος 17,00 μ. Κάλυψη 60% έως 70% από το π.α. το Δ.Α.2-7-1936/39/17-7-1938

Επάρτησιν ελίκης μορφολογική ορα και περιγορεύση στο Δ.Τ. 49038 σύμφωνα με την π.α. υπόψη 1901/1903 (ΔΕΚ 507/23-3/27/71/2003)
3. Εφαρμογή ρυμοτομίας και οικοδομικών γραμμών : 3. Οι ρυμοτομίας και οικοδομικές γραμμές στο

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83**

Δηλώνονται υπεύθυνα τα εξής:

- [illegible]

- [illegible]

διέρχεται ρέμα, ή εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.

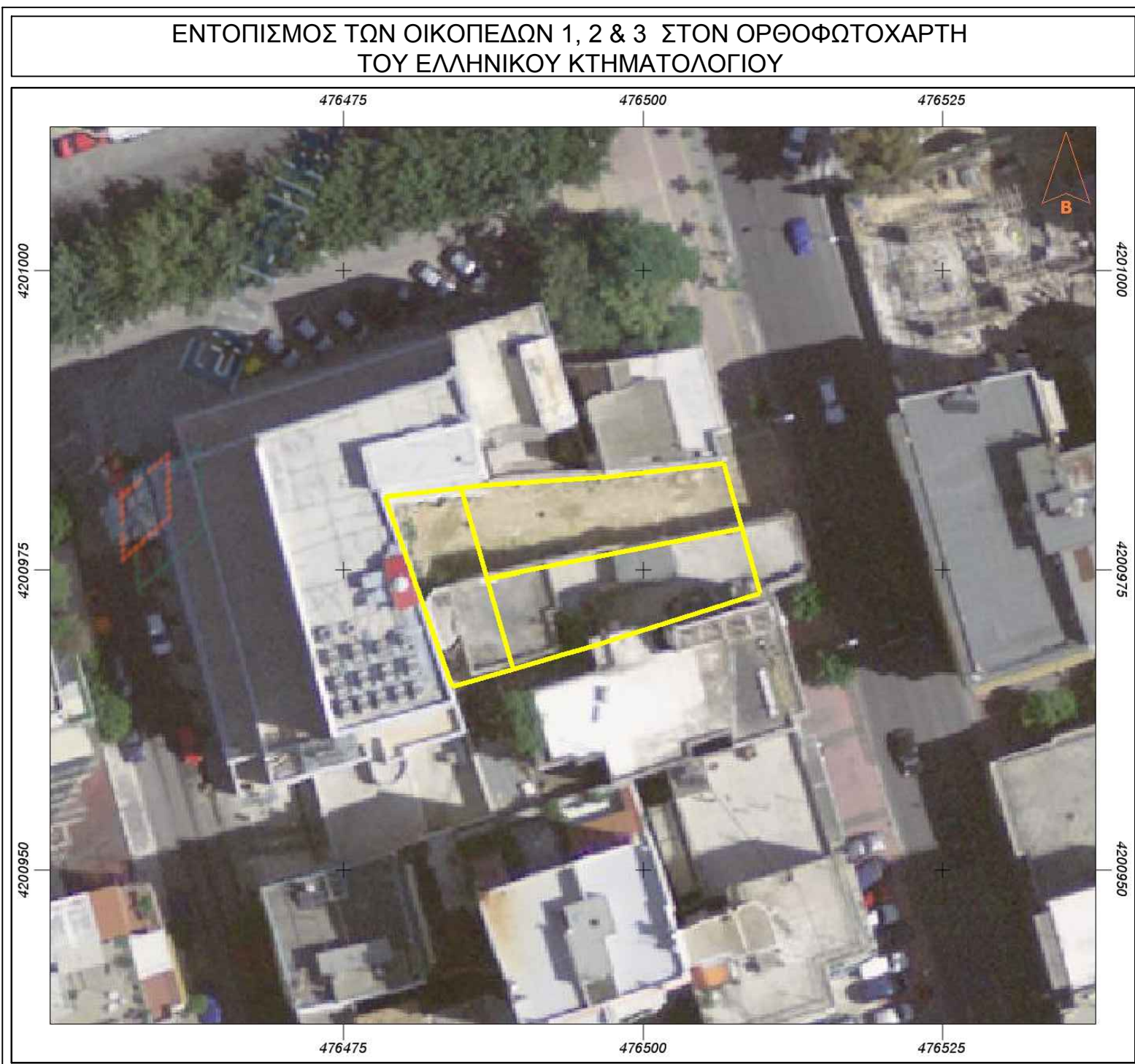
του Δήμου Αθηναίων το οποίο τελεί υπό ανάρτηση και αφορά το ΚΑΕΚ 050098282009 (εμβαδού.... τ.μ.), στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το ρυμοτομούμενο τμήμα.

3. Το οικόπεδο με τα στοιχεία (Ε,Δ,Κ,Λ,Ε) 93.02μ.τ., ανήκει εξ αδιαιρέτου στους πληρώνοντας Διοικητές & Δημάρχους Νικόλαου και Βρίσκου εναντίον του εγκεκριμένου μισθωτικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο ΟΤ 49038. Δεν είναι άδικο, ούτε οικοδομήσιμο ως έχει και ευρισκείται. Δεν υπόκειται στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα του Ν.1337/83. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα , ή εναέρια γραμμική υπηλκή της γής ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Το παραπάνω οικόπεδο, εμπήριπτε σε περιοχή του υπό καταρτίσει Ελληνικού Κτηματολογίου του Δήμου Αθηναίων το οποίο τελεί υπό ανάληψη και αφορά το ΚΑΕΩ 050098282010 το οποίο Κτηματολόγιο 90 τ.μ.).

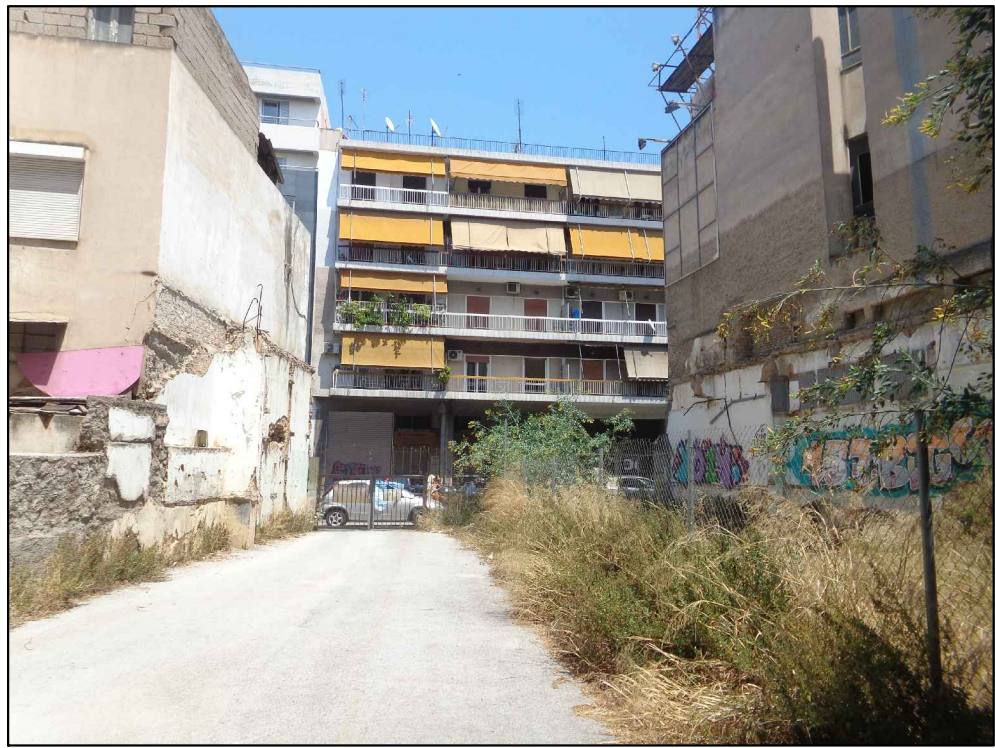
4. Το νέο οικοπέδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Κ,Λ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 382,25 τ.μ., που δημιουργείται με την ενοποίηση των παραπάνω τριών παραπάνω οικοπέδων: (ΑΙΩΘΕΖΑ) εμβαδού 144,19τ.μ., (ΠΙΒΓΩ) εμβαδού 145,04τ.μ. και (Ε,Κ,Λ,Ε) εμβαδού 93,02 τ.μ., θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά την κανόνα (ελαχ.εμβαδόν Ε= 200 τ.μ., ελαχ. πρόσωπο Π= 10 μ.) και οικοδομείται με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής. Δεν υπόκειται στις διατάξεις περί εισφορές σε γη και σε χρήμα του Ν.1337/83. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα, ή εναέρια γραμμική υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.

Αθήνα, Ιούλιος 2020

Ο Συντάξας



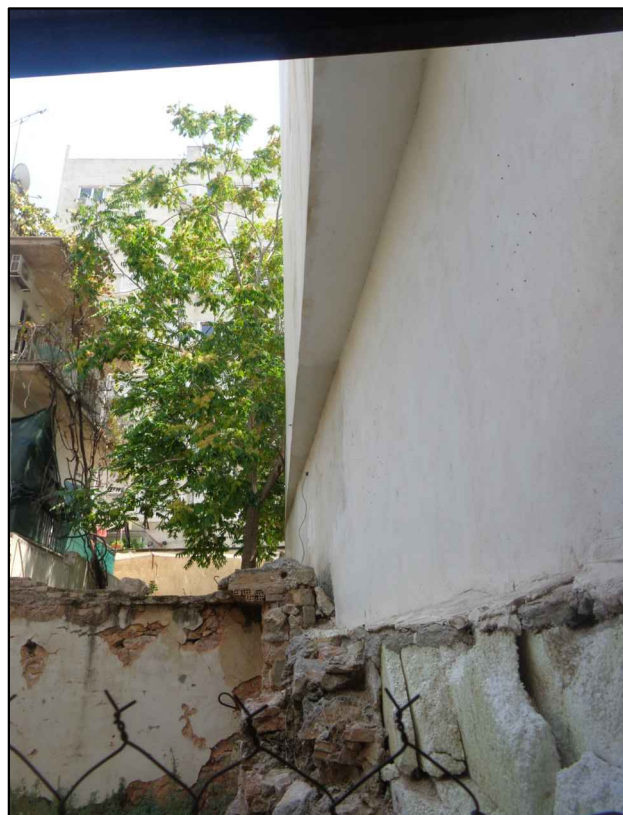
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (Φ1) ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ



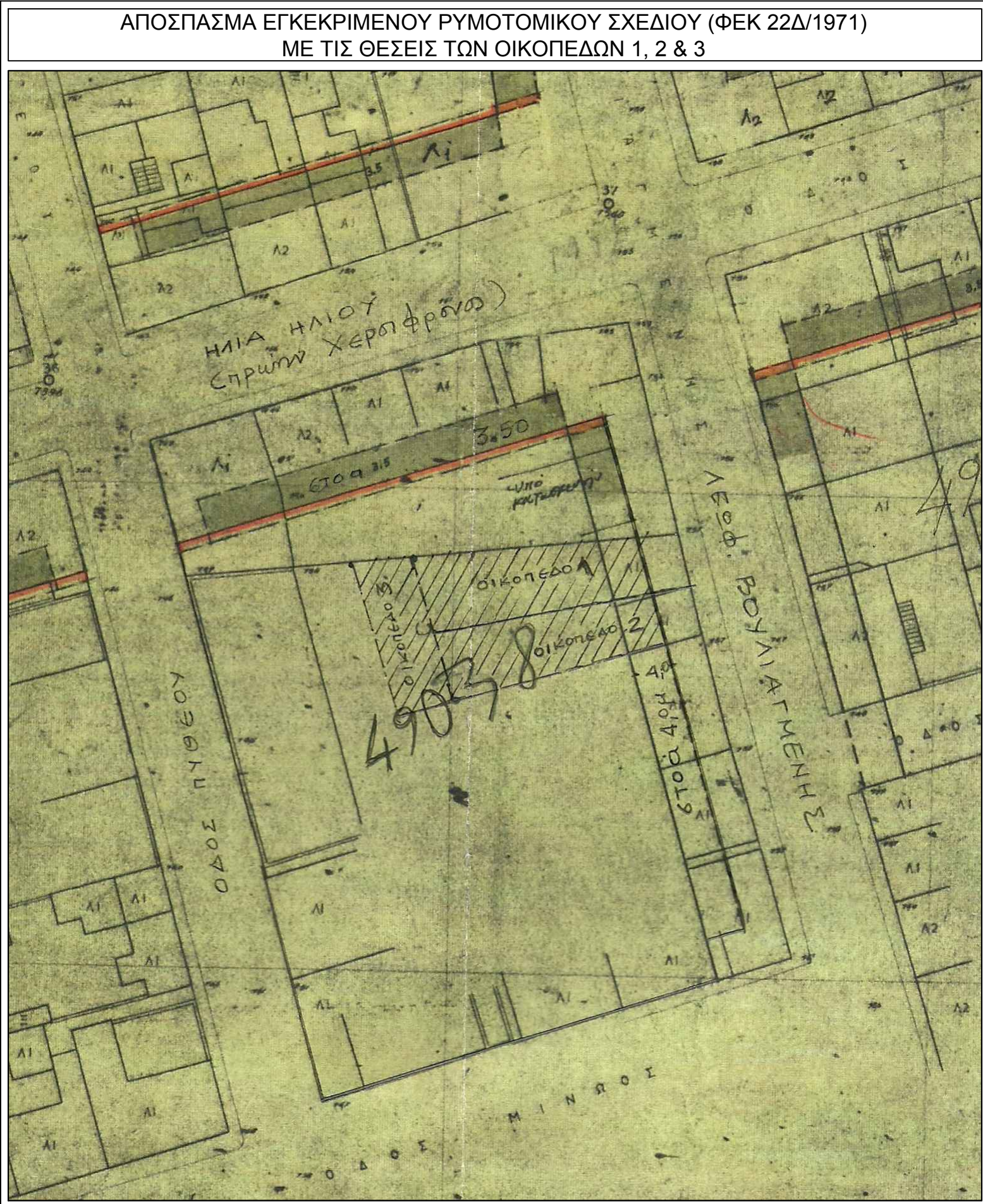
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (Φ2) ΕΚ ΤΩΝ ΕΣΩ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΕΡΟΦΟΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ



(Φ3) ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ



(Φ4) ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΟΥ & ΝΟΤΙΟΥ  
ΟΡΙΟΥ



|               |                                                                                                                               |                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ΣΥΝΤΑΞΑΣ      | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Τ. ΣΑΡΜΑΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.                                                                             |                    |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ    | ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ<br>ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ                                                                              |                    |
| ΜΕΛΕΤΗ        | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ                                                                                             |                    |
| ΠΕΡΙΟΧΗ       | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Π.Ε ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ<br>ΔΗΜΟΣ ΑΙΧΝΑΙΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Ο.Τ. 49038 - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 98 |                    |
| ΕΜΒΑΔΟΝ       | Εμβαδόν 1 : 144 19 τ.μ.<br>Εμβαδόν 2 : 145 04 τ.μ.<br>Εμβαδόν 3 : 93 02 τ.μ.                                                  |                    |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                                                                                      | ΚΛΙΜΑΚΑ :<br>1:200 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :  | ΙΟΥΛΙΟΣ 2020                                                                                                                  |                    |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ